POLITECNICO
MILANO 1863

Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 50 lett. d) del D Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 Arturo Danusso

Codice Lavoro: 18_2022
CUP D44D22001770005
CIG B52BB029FF

GARA

Verbale n. 1

Area Tecnico Edilizia
Piazza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 Milano

POLITECNICO
MILANO 1863

Indice

Capitolo 1 Premessa 3
Capitolo 2 Busta telematica "Busta amministrativa" STEP "BUSTE AMMINISTRATIVE" 3

POLITECNICO
MILANO 1863

Capitolo 1 Premessa

Il giorno 13.3.2025, alle h 15:00 si riunisce in net meeting a mezzo della piattaforma MSTeams:

- Il RUP geom. Cesare Pietro Colombo
- il segretario verbalizzante dott.ssa Tiziana Malerba

Sono altresì presenti, in net meeting a mezzo di MSTeams:

Federica Fiammengo per la società Fiammengo Federico srl in RTI con Eurosistemi srl

Carminati per la società Edilco srl

Agostinetti per Multi Manutenzione srl

La dott.ssa Tiziana Malerba introduce la gara e condivide con i presenti lo schermo del pc collegato alla procedura sulla piattaforma Sintel, dichiarando per conto del RUP che entro il termine del 13.3.2025 h. 12:00, sono state caricate sulla piattaforma n. 12 offerte. Le società invitate a presentare offerta sono state 12.

I concorrenti che hanno presentato offerta sono i seguenti (vengono elencati in base all'ordine di apparizione sulla piattaforma Sintel allo step "Buste Amministrative", attribuendo a ciascuno il numero progressivo):

CONCORRENTE 1 ARCO srl

CONCORRENTE 2 C.A.E.C soc coop

CONCORRENTE 3 DREMAR Costruzioni Generali srl

CONCORRENTE 4 FIAMMENGO Federico srl IN RTI Eurosistemi srl

CONCORRENTE 5 COEDIL Costruzioni Generali srl IN RTI con Gianni Benvenuto spa

CONCORRENTE 6 IMACO spa

CONCORRENTE 7 MANUTENZIONI srl

CONCORRENTE 8 ICR Impianti Costruzioni srl

CONCORRENTE 9 I.T.E.M. srl

CONCORRENTE 10 EDILCO srl EDILIZIA COODINATA IN RTI con Dussmann srl

IN RTICONCORRENTE 11 MULTI MANUTENZIONE srl

CONCORRENTE 12 BEGEN infrastrutture srl

Si avvia e si chiude, con esito positivo, la verifica delle firme digitali dei Concorrenti sopra indicati.

Capitolo 2 Busta telematica "Busta amministrativa" STEP "BUSTE AMMINISTRATIVE"

Viene verificata la completezza dei documenti richiesti all'art.3.1 del Disciplinare di gara.

POLITECNICO
MILANO 1863

Per tutti i dodici Concorrenti si dichiara la completezza dei documenti presenti nella rispettiva busta amministrativa.

Alle h. 16:20 la seduta si sospende per verificare il contenuto delle buste amministrative e delle dichiarazioni presentate da ciascun Concorrente.

*****

Chiusa la predetta valutazione, i dodici Concorrenti sono ammessi al prosieguo della gara, pertanto il RUP attraverso comunicazioni della procedura sulla piattaforma aggiorna la seduta per lo step buste economiche al 14.3.2025 h. 16:15.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP geom. Cesare Pietro Colombo

Il segretario verbalizzante dott.ssa Tiziana Malerba

POLITECNICO
MILANO 1863

Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 50 lett. d) del D Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 Arturo Danusso

Codice Lavoro: 18_2022
CUP D44D22001770005
CIG B52BB029FF

GARA

Verbale n. 2

Area Tecnico Edilizia
Piazza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 Milano

POLITECNICO
MILANO 1863

Indice

Capitolo 1 Busta telematica "Busta economica" STEP "BUSTE ECONOMICHE" 3

Il giorno 14.3.2025, alle h 16:25 si riunisce in net meeting a mezzo della piattaforma MSTeams:

- Il RUP geom. Cesare Pietro Colombo
- il segretario verbalizzante dott.ssa Tiziana Malerba

Per le società sono presenti, in net meeting a mezzo di MSTeams, i soggetti indicati nel verbale n. 1.

La dott.ssa Tiziana Malerba condivide con i presenti lo schermo del pc collegato alla procedura sulla piattaforma Sintel, dichiarando per conto del RUP che completate le verifiche delle buste amministrative e delle dichiarazioni ivi contenute, lo stesso ha ammesso tutti e dodici i Concorrenti.

Si prosegue, quindi, con lo step Buste economiche.

Capitolo 1 Busta telematica "Busta economica" STEP "BUSTE ECONOMICHE"
Viene individuata la soglia di anomalia nel 20,23% ai fini dell'esclusione automatica delle offerte utilizzando il Metodo A indicato nel Disciplinare di gara

Il sistema dispone quindi in ordine decrescente le percentuali di sconto dei Concorrenti ed evidenzia in rosso i Concorrenti che hanno indicato una percentuale di sconto pari o superiore alla soglia di anomalia sopra indicata.

Si procede, quindi, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla predetta soglia, come previsto all'art. 4.3 del Disciplinare di gara.

Le offerte escluse dalla graduatoria sono le seguenti:

Concorrente 9 che offre uno sconto pari a 26,00 %

Concorrente 7 che offre uno sconto pari a 24,64 %

Concorrente 3 che offre uno sconto pari a 20,52 %

A questo punto viene visualizzata la graduatoria definitiva dei nove Concorrenti rimasti con le rispettive percentuali di sconto di seguito riportate:

Concorrente 6 che offre uno sconto pari a 19,81

Concorrente 1 che offre uno sconto pari a 17,81

Concorrente 12 che offre uno sconto pari a 17,55

Concorrente 4 che offre uno sconto pari a 17,11

Concorrente 8 che offre uno sconto pari a 16,78

Concorrente 2 che offre uno sconto pari a 12,68

Concorrente 5 che offre uno sconto pari a 12,65

Concorrente 10 che offre uno sconto pari a 10,33

Concorrente 11 che offre uno sconto pari a 7,31

Il RUP alle h. 16:40 chiude la seduta.

***

Il RUP procede con l'apertura delle buste economiche dei Concorrenti di cui sopra al fine di scaricare e verificare il contenuto del rispettivo Allegato 5 "Dichiarazione dei costi di manodopera e costi aziendali" richiesto dall'art 3.2 del Disciplinare di gara.

Di seguito i campi della piattaforma Sintel relativi all'offerta prezzo di ciascun Concorrente

Concorrente 6

si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	19,81000	%	2.320.877,25530 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:			28.285,35000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:			134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:			2.455.841,72530 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 1

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	17,81200	%	2.378.703,82665 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:			68.500,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:			134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:			2.513.668,29665 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 12

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	17,55000	%	2.386.286,69036 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:			40.000,00000 EUR

Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:	2.521.251,16036 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 4

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	17,11000 %	2.399.021,27063 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		28.942,23000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.533.985,74063 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 8

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	16,78520 %	2.408.421,70625 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		32.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.543.386,17625 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 2

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	12,68700 %	2.527.032,74463 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		45.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.661.997,21463 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 5

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	12,65000 %	2.528.103,60706 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		30.300,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.663.068,07706 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 10

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	10,33300 %	2.595.162,74911 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		19.253,47000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.730.127,21911 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

Concorrente 11

Si riporta il contenuto dell'offerta economica come risulta dalla piattaforma.

Offerta economica:	7,31000 %	2.682.655,10405 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		98.455,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.817.619,57405 EUR

L'offerta è al netto dei costi della manodopera indicati dal Concorrente nell'Allegato 5.

***

Conclusa la predetta valutazione, in data 17.3.2025 il RUP propone l'aggiudicazione nei confronti del **Concorrente 6** sul quale richiede la valutazione dei requisiti di ordine generale mediante il FVOE 2.0 laddove disponibili o con richiesta diretta agli Enti competenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP geom. Cesare Pietro Colombo

Il segretario verbalizzante dott.ssa Tiziana Malerba